



Offerte verlenging exploitatieperiode Spoor 1

Versie: 6 december 2021 v1.0

Aan: Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport

t.a.v.: 5.1.2e en 5.1.2e

Van: Loveland Events B.V.
Helicopterstraat 25
1059 CE Amsterdam
Tenaamstelling: Loveland Events B.V.

Inleiding

Loveland Events B.V. (Loveland) heeft voor het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (Opdrachtgever) zeven (7) grootschalige testpaviljoens opgeleverd ten behoeve van spoor 1 (Gezondheidszorg). Vier (4) locaties zijn zogenaamde XL-locaties uitgerust met twee aansluitende 'pop-up' laboratoria. Drie (3) locaties zijn zogenaamde L-locaties uitgerust met een aansluitend 'pop-up' laboratorium. De testpaviljoens zijn gebouwd naar voorbeeld van het eerder opgeleverde L-testpaviljoen in Amsterdam Zuidoost. De 7 testpaviljoens zijn conform afstemming in het Trilat-overleg opgeleverd in: Amsterdam (2 x L), Rotterdam (2 x XL), Utrecht (1 x XL), Schiphol (1 x XL) en Nijmegen (1 x L) en zijn of worden geëxploiteerd door lokale GGD's. Inmiddels zijn de locaties: XL-Rotterdam Ahoy en L-Nijmegen niet meer in gebruik en afgebouwd. In tegenstelling tot hetgeen aangegeven in het eerste addendum is Locatie Nijmegen verlengd tot en met 10 oktober 2021.

In navolging van de wens van Opdrachtgever heeft Loveland deze offerte opgesteld om tegemoet te komen aan een tweede verlenging van overgebleven 5 testlocaties. Het betreft hier een verlenging van zes (6) maanden ingaande op 1 januari 2022 tot en met 30 juni 2022 voor de locaties: Rotterdam RTHA, Schiphol, Utrecht Jaarbeurs, Amsterdam Noord en Amsterdam Sloterdijk. Gedurende deze zes maanden kan de exploitatie door lokale GGD's worden voortgezet waarna de afbouw zal starten.

Achtergrond bij deze offerte

- Deze offerte betreft een tweede verlenging van bestaande opdracht welke is vastgelegd in de Opdrachtbrief "Bouw infrastructuur teststraten Loveland" (referentie: 16-4068-24745) tussen Loveland en Opdrachtgever.
- Een aantal inhoudelijke uitgangspunten van deze opdrachtbrief zijn gedurende de looptijd gewijzigd als gevolg van beleidskeuzes van de minister van VWS die betrekking hebben op de test-mix en de mogelijkheid om in de testlocaties ook te kunnen vaccineren. Wijzigingen zijn afgestemd met 5.1.2e en/ of 5.1.2e 5.1.2e.
- Overeengekomen is dat exploitatie niet wordt verzorgd door Loveland en dat kosten met betrekking tot: beveiliging, traffic control, locatiehuur, waterverbruik en elektra op 'vaste' aansluitingen niet voor rekening komen van Loveland.
- Aangegeven randvoorwaarden en scope in betreffende DVO en addendum blijven van kracht tijdens de tweede verlenging.
- Mede gezien het feit dat teststraten in een negatief daglicht zijn gesteld achten verzekeraars het risico op schade groter. Dit heeft als gevolg dat Loveland tot op heden nog geen volledige dekking op de teststraten heeft verkregen. De verwachting is dat de dekking kan worden gerealiseerd tegen een hoger tarief. Zeker is dit niet. Wanneer er sprake is van (onverzekerde) schade in het kader van deze opdracht kunnen de begrote kosten het gestelde maximum overschrijden.



Financiële voorwaarden

- Opdrachtgever staat ervoor garant dat Loveland alle kosten in het kader van de uitvoering van de onderhavige opdracht vergoed krijgt.
- Opdrachtgever betaalt aan Opdrachtnemer de kosten die Opdrachtnemer maakt in het kader van de Diensten als bedoeld in deze Overeenkomst tot het maximumbedrag van € 10.480.929,- (excl. BTW, eventueel ongedekte verzekeringsschade, maar inclusief reis- en verblijfskosten). Opdrachtnemer staat ervoor in dat dit bedrag niet wordt overschreden.
- Omwille van betalingsverplichtingen en het beheersen van de projectbegroting wordt de volledige financiële projectadministratie gevoerd door Loveland.
- Na afronding van het project vindt overdracht plaats van de financiële projectadministratie. De financiële projectorganisatie bestaat uit ondermeer: een begroting en kopie facturen van alle onderaannemers.
- Opdrachtgever is gerechtigd om de facturen in te zien van betrokken onderaannemers. In dit kader verklaart Loveland dat met betrokken onderaannemers geen afspraken zijn of worden gemaakt aangaande kick-back vergoedingen. Bedongen kortingen komen ten gunste van Opdrachtgever. Loveland staat ervoor garant dat de door onderaannemers in rekening gebrachte bedragen enkel diensten en producten betreffen die benodigd zijn in het kader van de uitvoering van de onderhavige opdracht.
- Loveland levert aan dit project een deel van de diensten in het kader van de bouw van- en onderhoud aan de testpaviljoens als opgenomen in de begrotingsposten: productieteam, overdrachtsteam, serviceteam en ondersteuning vergunningstraject tegen de onderstaande tarieven:
 - Projectbegeleiding **5.1.1c** per uur
 - Projectassistent/ technicus **5.1.1c** per uur
 - Projectfee van 10% over de totaal begroting waarbij uitgesloten:

Verbruiksartikelen (brandstof t.b.v. verwarming en electra e.d.), eigen inzet (Loveland), catering, locatiehuur, reis- en verblijfskosten. De projectfee is onder meer een dekking voor kantoor- en inkoopkosten.

Duur van de Opdrachtverlening

De verlenging van de opdracht loopt voor een periode van zes (6) maanden, ingaande op 1 januari 2022 tot en met 30 juni 2022. Opdrachtgever draagt zorg voor locatie(huur) en beschikbaarheid tot 7 augustus 2022 ten behoeve van exploitatie en afbouw. Opdrachtgever wordt de mogelijkheid geboden om de exploitatieperiode van iedere locatie afzonderlijk eerder te beëindigen. Opdrachtgever houdt hierbij rekening met een opzegtermijn van de exploitatieperiode van minimaal een volle kalendermaand en houdt rekening met de beschikbaarheid van het terrein voor een periode van vier (4) weken na einde exploitatie ten behoeve van de afbouw. Bijvoorbeeld: indien opdrachtgever besluit de operationele periode op 7 maart te beëindigen kan dit tot en met 31 januari kenbaar worden gemaakt. Vroegtijdige beëindiging dient schriftelijk kenbaar gemaakt te worden.



Begroting

Loveland factureert op basis van openstaande verplichtingen. Eventueel surplus in de begroting wordt niet in rekening gebracht. Alle budgetposten als vermeld in de bijlage zijn op nacalculatie. Verhoudingen tussen budgetposten in de begroting kunnen afwijken.

De geraamde kosten voor de verlenging van drie (3) XL- paviljoens bedragen € 5.1.1c excl. 21% BTW (€ 8.054.807,- incl. BTW) voor de periode van zes (6) maanden. De geraamde kosten voor de verlenging van twee (2) L- paviljoens bedragen € 5.1.1c - excl. 21% BTW (€ 2.426.122,60 incl. BTW) voor de periode van een (6) maanden. De totale raming voor de verlenging van 3 XL-testpaviljoens en 2 L-testpaviljoens komt op € 5.1.1c - excl. 21% BTW (€ 10.480.929,- incl. BTW) voor een periode van zes (6) maanden. In deze bedragen zijn een deel van de afbouwkosten opgenomen en een voorziening voor tussentijdse aanpassingen. Deze bedragen zijn los gespecificeerd in bijgevoegde begrotingen.

Betalingstermijn

Facturen dienen te worden voldaan binnen (30) kalenderdagen na ontvangst van de factuur. Loveland factureert maandelijks naar behoefte van financiële verplichtingen welke zijn aangegaan in het kader van deze opdracht.

Hopende jullie met deze offerte van dienst te zijn geweest,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e


Indicatieve begroting doorhuur en afbouw per XL-paviljoen spoor 1

Periode in maanden 6

Site productie	Per maand	Periode/ eenmalig	Afbouw	Voorzieningen	Periode
Terrein schade en herstel Water, riolering en elektra (basis) Aggregaten (stroomvoorziening) Fencing Kosten verlengen omgevingsvergunning Bewaking-/ verkeersbegeleiding tijdens afbouw					
Totaal site					
Paviljoen					
Huur Paviljoen Wonders huur Onderhoud uitingen Crowd control voorzieningen Verlichting en noodverlichting AV-systemen en buitenverlicht Climate control incl boiler en fancoils Brandveiligheid (meldsysteem) Sanitaire voorzieningen Distributie elektra, riolering en water Fysieke indeling paviljoen Test-/ vaccinatiestraten standbouw Inrichting (meubilair/ keuken, e.d.)			5.1.1c		
Totaal paviljoen	€ 172.800	€ 1.036.800	€ 58.900		
Productiecrew en faciliteiten					
Productieteam ombouw/ afbouw Technisch team/ deco Sitecrew Productievoorzieningen afbouw Klein materiaal afbouw Heavy plant en transport afbouw			5.1.1c		
Totaal productiecrew en faciliteiten	€ -	€ -	€ 60.500		
Overige voorzieningen en service					
Verzekeringen (faciliteiten verzorgd door Loveland) Facility manager 14 uur per dag 7 dagen p/w Serviceteam office Ondersteuning vergunningen verlenging Stelpost Brandstof (verwarming, aggregaten) Stelpost schades en vermissingen Office fee Voorziening aanpassingen/ calamiteiten en ombouw			5.1.1c		
Totaal overige voorzieningen en service	€ 101.170	€ 610.520	€ 97.635	€ 17.500	€ 105.000
Totaal	€ 303.870	€ 1.826.720	€ 287.235	€ 17.500	€ 105.000

Vermelde bedragen zijn exclusief 2,1 % BTW

Totale kosten begroot voor 3 XL-paviljoens voor bovenstaande periode € 6.656.865

Indicatieve begroting doorhuur en afbouw per L-paviljoen spoor 1

Periode in maanden 6

Site productie

 Terrein schade en herstel
 Water, riolering en elektra (basis)
 Aggregaten (stroomvoorziening)
 Fencing
 Kosten verlenen omgevingsvergunning
 Bewaking-/ verkeersbegeleiding tijdens afbouw

Per maand

Periode/ eenmalig

Afbouw

Voorzieningen

Periode

5.1.1c

Totaal site

€ 14.400 € 86.400 € 48.200

Paviljoen

 Huur Paviljoen
 Wonders huur
 Onderhoud uitingen
 Crowd control voorzieningen
 Verlichting en noodverlichting
 AV-systemen en buitenverlicht
 Climate control incl boiler en fancoils
 Brandveiligheid (meldsysteem)
 Sanitaire voorzieningen
 Distributie elektra, riolering en water
 Fysieke indeling paviljoen
 Test-/ vaccinatiestraten standbouw
 Inrichting (meublar/ keuken, e.d.)

5.1.1c

Totaal paviljoen

€ 65.550 € 393.300 € 21.275

Productiecrew en faciliteiten

 Productieteam ombouw/ afbouw
 Technisch team/ deco
 Sitecrew
 Productievoorzieningen afbouw
 Klein materiaal afbouw
 Heavy plant en transport afbouw

5.1.1c

Totaal productiecrew en faciliteiten

€ - € - € 33.500

Overige voorzieningen en service

 Verzekeringen (faciliteiten verzorgd door Loveland)
 Facility manager 14 uur per dag 7 dagen p/w
 Serviceteam office
 Ondersteuning vergunningen verlenging
 Stelpost Brandstof (verwarming, aggregaten)
 Stelpost schade en vermissingen
 Office fee
 Voorziening aanpassingen/ calamiteiten en ombouw

5.1.1c

Totaal overige voorzieningen en service

€ 52.870 € 320.720 € 46.335 € 8.800 € 52.800

Totaal

€ 132.820 € 800.420 € 149.310 € 8.800 € 52.800

Vermelde bedragen zijn exclusief 2.1 % BTW

Totale kosten begroot voor 2 L-paviljoens voor bovenstaande peri € 2.005.060