



Gemeente Rotterdam

Aan:
GGD Rotterdam-Rijnmond
ter attentie van mevrouw [REDACTED] 5.1.2e
Postbus 70032
3000 LP Rotterdam
e-mail: [REDACTED] 5.1.2e @rotterdam.nl

Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: [REDACTED] 5.1.2e @rotterdam.nl

Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht

Ons kenmerk [REDACTED] 5.1.2e

Betreft: gedoogbeslissing XL-teststraat
Rotterdam The Hague Airport

Datum: 20 november 2020

Geachte mevrouw [REDACTED] 5.1.2e,

Het is de bedoeling om, vanwege de coronacrisis, op het parkeerterrein P3 van Rotterdam The Hague Airport ter hoogte van het Rotterdam Airportportplein en de Kastrupbaan te Rotterdam, tijdelijk een extra grote testlocatie (XL-teststraat) op te richten.

De XL-teststraat is een samenwerking tussen het Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport en de GGD.

In Nederland, maar ook wereldwijd, is er een uitbraak van het coronavirus (Covid-19), behorende tot groep A van de infectieziekten. Ter bescherming van de veiligheid en de gezondheid worden maatregelen genomen om verdere verspreiding van het virus tegen te gaan. Het uitvoerige testbeleid van de GGD's in het gehele land vormt een belangrijke pijler in de bestrijding van het coronavirus. Om te kunnen voldoen aan de grote vraag naar testcapaciteit worden er op verschillende locaties in Nederland "XL-teststraten" gebouwd, zo ook deze XL-teststraat op de locatie Rotterdam The Hague Airport op het parkeerterrein P3.

De tijdelijke XL-teststraat zal op maandag 23 november 2020 in gebruik worden genomen tot en met 31 juli 2021.

Omschrijving

Het gaat om ten hoogste 52 teststraten, verdeeld over 2 paviljoens. Elk paviljoen heeft een lengte van 66 meter, een breedte van 46 meter en is 10,5 meter hoog. In totaal kunnen er 125 personen per paviljoen tegelijkertijd aanwezig zijn in het testgedeelte.

Voor elk paviljoen is een wachtruimte geplaatst waarin (met inachtneming van 1,5 meter) 40 personen kunnen wachten. Een enkelvoudige wachtruimte heeft een lengte van 20,7 meter, een breedte van 10,7 meter en is 4,9 meter hoog.

Daarnaast is er een facility opgericht voor het personeel met daarin ruimte voor ten hoogste 125 personen. De facility heeft een lengte van 50,7 meter, een breedte van 21,2 meter en is 5,7 meter hoog.

Het project voorziet tevens in 2 lab units met daarin een laboratorium voor het verwerken van de testen.



Blad: 2/7

Kenmerk: 5.1.2e

Beoordeling

Algemeen

Met betrekking tot het tijdelijk oprichten van een XL-teststraat op de locatie P3 bij Rotterdam The Hague Airport, heeft, als gevolg van de uitzonderlijke omstandigheden in zeer korte tijd een zorgvuldige afweging op alle aspecten van de regelgeving plaatsgevonden.

Externe Veiligheid

In de nabije omgeving van Rotterdam The Hague Airport, specifiek P3, zijn er geen risicobronnen (inrichtingen of infrastructurele bronnen met gevaarlijke stoffen) aanwezig die kunnen zorgen voor risico's op het gebied van Externe Veiligheid. Het vliegveld wordt in het kader van externe veiligheid ook beschouwd als risicobron waarbij specifiek wordt gekeken naar luchtvaartongevallen zoals het neerstorten van een vliegtuig. De locatie P3 valt buiten het verantwoordingsgebied zoals die voor het vliegveld is vastgesteld en is tevens op een afstand van ca. 680 meter vanaf de start- en landingsbaan gelegen.

De aard van een luchthaventerrein zorgt, gezien het gebruik, wel voor een hoger risico dan normaal. De Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond heeft daarom geadviseerd om vanwege het verhoogde risico, door middel van een goed getrainde BHV organisatie er voor te zorgen dat alle aanwezigen op een goede manier begeleid worden in geval van een incident. De organisatie beschikt over een goed getrainde BHV organisatie en een calamiteitenplan is onderdeel van deze beslissing. Tevens is voorzien in toereikende bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen zodat de hulpdiensten bij een incident adequaat kunnen optreden.

Milieu

Gezien de tijdelijke aard en de geringe invloed van het project (tot en met 31 juli 2021) is ten opzichte van de bestaande milieutoestemmingen van Rotterdam The Hague Airport geen aanpassing benodigd.

Wet natuurbescherming

Het project wordt opgericht op parkeerterrein P3 van het Rotterdam The Hague Airport. Het plangebied is niet gelegen in of nabij een beschermd natuurgebied. Ook vanuit flora en fauna bezien bestaat er geen bezwaar tegen deze tijdelijke invulling van het parkeerterrein.

Brandveilig gebruik

De bouwkundige samenstelling en de indeling van het tijdelijke bouwwerk met betrekking tot veilig vluchten en brandveilig gebruik zoals geregeld in hoofdstuk 2, 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012 en de Regeling Bouwbesluit is voor dit bijzondere geval op een acceptabel brandveiligheidsniveau om de XL-teststraat in gebruik te nemen. Het bouwwerk moet in gebruik worden genomen overeenkomstig de afspraken die zijn vastgelegd in het document '02_xl teststraat Rotterdam Airport brandveiligheidsconcept en toetsing (kenmerk V0490540aa.20GJA60.rsh d.d. 20 november 2020 van LBP SIGHT)' en het 'Veiligheidsplan Teststraat XL versie 3 (d.d. november 2020 van Loveland Events B.V.)'.



Blad: 3/7

Kenmerk: 5.1.2e

Bestemmingsplan

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan "Rotterdam The Hague Airport" en heeft hierin de bestemming Groen en de dubbelbestemming Waarde – Archeologie. Het realiseren van een tijdelijke teststraat is in strijd met de bestemming omdat een dergelijk bouwwerk niet is toegestaan op deze locatie. De regels van het bestemmingsplan laten geen ruimte om hiervan af te wijken.

Het plan heeft geen gevolgen voor de dubbelbestemming Waarde – Archeologie omdat er geen grondbewerkingen plaatsvinden.

Verkeerscirculatie

Voor het project is, in samenwerking met de betrokken partijen, een verkeerscirculatieplan opgesteld. Hierin wordt ingegaan op de aspecten bereikbaarheid en de verkeersveiligheid. De oplossingen en afspraken met betrekking tot dit onderwerp zijn vastgelegd in het document 'COVID-19 teststraat Rotterdam-The Hague Airport Verkeerscirculatieplan versie 0.3' (d.d. 18 november 2020 van Gemeente Rotterdam / Rotterdam The Hague Airport / Traffic Service Nederland).

Parkeren

Op het terrein is voorzien in 380 bezoekersparkeerplaatsen, aangezien deze locatie geen 'drive thru' is. Daarnaast zijn er 105 parkeerplaatsen voor personeel. Parkeren van bezoekers en personeel is gescheiden. Verder is op het terrein voorzien in voldoende fietsparkeerplaatsen voor zowel bezoekers als voor personeel. Het bezoek komt gedoseerd naar de teststraat. In voorkomend geval zien diverse verkeersregelaars toe op het ordentelijk verloop van de verkeersstromen. De verkeers- en parkeersituatie zijn vanwege het voorgaande ruimtelijk aanvaardbaar.

Bodem (Bouwverordening Rotterdam 2010)

De bodem is op basis van nabijgelegen recente bodemonderzoeken (juli 2016) aan te merken als een 'naar verwachting niet ernstig verontreinigde locatie'. Het tijdelijke bouwwerk wordt voorzien van 'zwevende' vloerdelen geplaatst bovenop de bestaande asfaltering van het parkeerterrein. Er vinden geen grondroerende werkzaamheden plaats en er is door de gebruikers geen direct contact met de bodem.

Het project voorziet in aanvullende maatregelen om bodemverontreiniging gedurende het gebruik van de tijdelijke teststraat, te voorkomen.

Bouwbesluit 2012

In het kader van de bouwtechnische uitvoering van de werkzaamheden zijn en worden deze begeleid door medewerkers van de afd. Bouw- en Woningtoezicht en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond in samenspraak met de adviesbureaus: LBP SIGHT advies, Westerveld Advies bv, NEPTUNUS structures en de uitvoerende organisatie. Hierbij is het toetsingskader (niveau tijdelijke bouw, gezondheidszorgfunctie) uit het Bouwbesluit 2012 van toepassing.



Blad: 4/7

Kenmerk: 5.1.2e

Brandveiligheid

Voor het onderwerp brandveiligheid is het in dit bijzondere geval mogelijk om een acceptabel brandveiligheidsniveau te halen. Dit is vastgelegd in het document '02_xl teststraat Rotterdam Airport brandveiligheidsconcept en toetsing (kenmerk V0490540aa.20GJA60.rsh d.d. 20 november 2020 van LBP SIGHT)'.

Constructieve veiligheid

Voor het onderwerp constructieve veiligheid is het in dit bijzondere geval mogelijk om een acceptabel veiligheidsniveau te halen. Dit is vastgelegd in het document 'V2 Algemene gegevens en berekeningen tenten Neptunus teststraat Rotterdam - The Hague Airport (kenmerk 20-97, rapport 02, rev. 0, d.d. 2 november 2020 van NEPTUNUS structures)' en '07-0-Betonblokken en ankerpinnen EVOII 45x10-30m Zestienhoven-Rotterdam rev 1 (kenmerk 20-99, rapport 01, rev. 1, d.d. 18 november 2020 van NEPTUNUS structures)'.

Luchtverversing (bouwfysische aspecten)

Voor het onderwerp luchtverversing is het in dit specifieke en uitzonderlijke geval mogelijk om door middel van praktische oplossingen een acceptabel niveau van de luchtverversing te halen. Deze oplossingen zijn vastgelegd in het document 'Ventilatieplan V2 XL-testlocatie Rotterdam The Hague Airport' (kenmerk 3045 AP - xx WO 003-15-11-20 V1 d.d. 15 november 2020 van Westerveld Advies bv).

In dit document is in voldoende mate aangetoond dat, mede gelet op de op de prestatie-eisen van het Bouwbesluit 2012, door de opgenomen aanvullende voorzieningen en maatregelen een voldoende mate van luchtverversing wordt geboden waarbij voor de verversing van de lucht de best haalbare oplossing binnen de gegeven situatie is gerealiseerd.

Overig

Uit het document 'Veiligheidsplan Teststraat XL versie 3 (d.d. november 2020 van Loveland Events B.V.)' blijkt dat bij bepaalde windsnelheden er een gebruiksbepijking voor de XL-teststraat is. Hierbij wordt opgemerkt dat de verantwoordelijkheid van de monitoring van de windsnelheden en de verplichting tot ontruiming van de XL-teststraat bij de organisatie ligt.

Toezicht

Door de betrokken (veiligheids)diensten zoals Bouw- en Woningtoezicht, Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond en de Koninklijke Marechaussee zal gedurende het gebruik (indien nodig) controle plaatsvinden op de naleving van de gemaakte afspraken.

Als blijkt dat gedurende het gebruik aanpassing van de (bouw)technische onderdelen noodzakelijk is en / of maatregelen nodig zijn, wordt deze aanpassing en / of maatregel, ter plaatse in samenspraak met het bevoegd gezag doorgevoerd.



Blad: 5/7

Kenmerk: 5.1.2e

Beslissing

Er is sprake van een bijzondere situatie en er is de noodzaak om op korte termijn te voorzien in voldoende testcapaciteit. Gelet op het bovenstaande, waarbij een zorgvuldige afweging heeft plaatsgevonden, en gelet op het maatschappelijk belang van deze voorziening wordt de XL-teststraat gedoogd tot en met 31 juli 2021.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,

5.1.2e

voor deze,

5.1.2e

*Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

Mededeling

Tegen deze beslissing staat geen bezwaar of beroep open.

Vragen over de beslissing

Als u nog vragen heeft over deze beslissing kunt u contact opnemen met de heer 5.1.2e

5.1.2e

Telefoonnummer:

5.1.2e

Email:

5.1.2e

@rotterdam.nl.



Blad: 6/7

Kenmerk: 5.1.2e

Documentenlijst

De gedoogbeslissing is beoordeeld op basis van de onderstaande documenten.

Nr.	Bestandsnaam
01	Veiligheidsplan teststraat XL V3 Rotterdam d.d. november 2020
02	Situatietekening calamiteiten route, brandweer opstelplaats en verzamelplaats van Love Land productions, V3_8 d.d. 19 november 2020
03	Gevelaanzichten van Love Land productions, versie V3.4 d.d. 17 november 2020
04	Plattegrond brandveiligheid van Love Land productions, versie V3_8 d.d. 19 november 2020
05	NEN 6060-rapportage P2 Jaarbeurs Utrecht van K+ adviesgroep met referentienummer Rm200754aaA0.nime_01_001 d.d. 13 november 2020
06	Gegevens lab containers XL Teststraat van JanSnel d.d. 12 november 2020
07	Gegevens luxmetingen noodverlichting tenten XL Teststraat Rotterdam- The Hague Airport d.d. 17 november 2020
08	Tankcertificaat BRL-K744/03, tanknummer 19IS93002, Toepassingsgebied 1 van de leverancier Tolsma Tankbouw B.V., welke is gevalideerd door Kiwa Nederland B.V. d.d. 25 november 2019
09	Tankcertificaat BRL-K744/03, tanknummer 19IS93008, Toepassingsgebied 1 van de leverancier Tolsma Tankbouw B.V., welke is gevalideerd door Kiwa Nederland B.V. d.d. 27 november 2019
10	Tankcertificaat BRL-K744/03, tanknummer 19IS93009, Toepassingsgebied 1 van de leverancier Tolsma Tankbouw B.V., welke is gevalideerd door Kiwa Nederland B.V. d.d. 27 november 2019
11	Brandcertificaat gevelbanners entreetent van Van Hoch met een geldigheidsduur februari 2021
12	Brandcertificaat pc-vloer 2 mm van de leverancier Iconik d.d. 15 maart 2019
13	Specificatie entreevloer (rubber) van de leverancier BOfloor
14	Technische specificaties diesel gestookte verwarming- en ventilatie unit van Thermobile, type IMAC 1500 EC
15	02_xl teststraat Rotterdam Airport brandveiligheidsconcept en toetsing (kenmerk V0490540aa.20GJA60.rsh d.d. 20 november 2020 van LBP SIGHT)
16	07-0-Betonblokken en ankerpinnen EVOII 45x10-30m Zestienhoven-Rotterdam rev 1 (kenmerk 20-99, rapport 01, rev. 1, d.d. 18 november 2020 van NEPTUNUS structures)
17	V2 Algemene gegevens en berekeningen tenten Neptunus teststraat Rotterdam - The Hague Airport (kenmerk 20-97, rapport 02, rev. 0, d.d. 2 november 2020 van NEPTUNUS structures)
18	Ventilatieplan V2 XL-testlocatie Rotterdam The Hague Airport' (kenmerk 3045 AP - xx WO 003-15-11-20 V1 d.d. 15 november 2020 van Westerveld Advies bv)
19	COVID-19 teststraat Rotterdam-The Hague Airport Verkeerscirculatieplan versie 0.3' (d.d. 18 november 2020)



Blad: 7/7

Kenmerk: 5.1.2e

Een kopie van deze beslissing is verzonden naar:

Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport

5.1.2e

ter attentie van mevrouw 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e@minvws.nl

Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

ter attentie van de heer 5.1.2e

Wilhelminakade 947

Postbus 9154

3007 AD Rotterdam

5.1.2e 5.1.2e@vr-rr.nl

LBP Sight

ter attentie van de heer 5.1.2e

Postbus 1475

3430 BL Nieuwegein

5.1.2e 5.1.2e@lbsight.nl

Gemeente Rotterdam

Cluster Stadsontwikkeling

Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

ter attentie van de heer 5.1.2e

Postbus 6575

3002 AN Rotterdam

5.1.2e 5.1.2e@rotterdam.nl

DCMR Milieudienst Rijnmond

Bureau Reguleren Industrie

ter attentie van de heer 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e@dcmr.nl

Loveland Events B.V.

ter attentie van mevrouw 5.1.2e

Helicopterstraat 25

1059 CE Amsterdam

5.1.2e 5.1.2e@loveland.nl

Rotterdam The Hague Airport

ter attentie van de heer 5.1.2e

Rotterdam Airportplein 60

Postbus 12025

3004 GA Rotterdam

5.1.2e 5.1.2e@rtha.com