

Ministerie van Volksgezondheid,
Welzijn en Sport

VERTROUWELIJK

Minister

Directie
Directie Wetgeving En
Juridische Zaken

Ontworpen door

5.12e

Mr-nummer

1667080-203611-WJZ

Datum document

26 March 2020

MR

Onderwerp: Tijdelijke wet verlenging tijdelijke huurovereenkomsten van woonruimte

1 Korte samenvatting

De Minister voor Milieu en Wonen ende Minister voor Rechtsbescherming stellen voor om het voorstel tot een tijdelijke wet verlenging tijdelijke huurovereenkomsten voor woonruimte om spoedadvies bij de Afdeling advisering van de Raad van State aanhangig te doen maken.

2 Advies

U kunt hiermee instemmen.

3 Relatie Regeerakkoord / overige akkoorden

N.v.t.

4 Toelichting

Deze spoedwet heeft tot doel om het mogelijk te maken voor verhuurders en huurders om tot een tijdelijke verlenging van een tijdelijke huurovereenkomst te komen. Dit in verband met de coronacrisis.

In deze tijden is het belangrijk om zo veel mogelijk te voorkomen dat huurders op straat komen te staan. Er is daarom een statement afgesloten met verhuurders om huisuitzettingen naar aanleiding van betalingsproblemen te voorkomen. Verhuurders en huurders signaleren dat er ook problemen ontstaan wanneer er een tijdelijk huurcontract is afgesloten dat in deze periode eindigt. In deze tijden past het niet om van huurders te verwachten dat zij hun volle aandacht kunnen richten op het zoeken naar een andere woonruimte.

Op dit moment is het niet mogelijke en tijdelijk huurcontract te verlengen voor een tijdelijke periode. Het is enkel mogelijk om te verlengen tot een huurcontract voor onbepaalde tijd. Dit is echter niet altijd gewenst, bijvoorbeeld wanneer de verhuurder de woning wil renoveren of verkopen. De

spoedwet biedt verhuurders en huurders een mogelijkheid om een tijdelijk contract in de zin van 7:271, eerste lid, tweede zin, Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, te verlengen voor (ten hoogste) de periode van de coronacrisis.

5.1.2e

)