



Rijksinstituut voor Volksgezondheid
en Milieu
Ministerie van Volksgezondheid,
Welzijn en Sport

Aan de leden van de Stuurgroep Nieuwe
Huisvesting VWS/RIVM en CBG

A. van Leeuwenhoeklaan 9
3721 MA Bilthoven
Postbus 1
3720 BA Bilthoven
www.rivm.nl

KvK Utrecht 30276683

T (10)(2e)

F (10)(2e)
info@rivm.nl

VERTROUWELIJK

memo

Stand van zaken – juni 2020

Datum
11 juni 2020

Behandeld door
(10)(2e)

Hieronder volgt een overzicht van de recente ontwikkelingen in het project Nieuwe Huisvesting VWS/RIVM en CBG.

1. Stand van zaken ontwerp, bouw en exploitatie

Bouw

Het casco van de toren is gevorderd tot de 16^e verdieping en de komende maand wordt nog gewerkt aan de kroon (de bovenste twee technische lagen). In de toren wordt hard gewerkt aan de ruwe afbouw van de kantoor- en labverdiepingen. Voor de SL-vleugel is men inmiddels ook gestart met de opbouw van het casco. Voor het eerste deel van de plint wordt momenteel het dak aangebracht. In de komende periode volgt dat ook voor het tweede deel. Aansluitend wordt er ook al gestart met de ruwe afbouw van het eerste deel.

Ontwerp

Eind juni zullen de laatst werkpakketten zijn afgerond en naar verwachting is de beoordeling van de bijbehorende URP-stukken eind juli afgerond.

Exploitatie

- De Producten en Diensten Catalogus wordt het instrument waarmee medewerkers worden geïnformeerd over de diensten die MEET gaat leveren. Een eerste concept daarvan is gereed.
- De eerste workshops door medewerkers van MEET en de leverancier van het FMIS over de implementatie van het FMIS zijn gehouden. Doel daarvan is de kennis vanuit het dienstenplan in de implementatie mee te nemen. De Auditdienst Rijk zal begin 2021 de opzet van het FMIS toetsen.
- Met MEET wordt verkend wat de eventuele gevolgen van de coronacrisis voor de exploitatiefase kunnen zijn binnen het huidige ontwerp. Begonnen is met de AV-voorzieningen (zoals webinars) en de catering.

Impact coronacrisis

De impact op het project is tot nog toe beperkt gebleven. In het voortgangsoverleg met MEET van 29 mei jl. is gemeld dat in de levering van de geveldelen van de laagbouw een vertraging van vier weken is ontstaan. Deze achterstand kan niet worden ingelopen. MEET Strukton maakt extra kosten voor het naleven van de coronarichtlijnen. Er is melding gemaakt van een mogelijke Bijzondere omstandigheid (zie aparte memo Stand van zaken projectfinanciering). De afhandeling hiervan gebeurt in overleg met het coördinatiepunt dat bij het RVB is ingericht. Uitgangspunt hierbij is dat we ons redelijk en coulant opstellen.

Datum
11 juni 2020

Relatie MEET – architect

Het wekelijkse overleg over issues op het gebied van beeldkwaliteit is in de afgelopen weken een aantal keren afgezegd i.v.m. problemen tussen MEET en de architect over de opdracht m.b.t. de bewaking van de beeldkwaliteit. Gezien het aantal openstaande punten is dit een zorgelijke ontwikkeling als de architect hierin zijn afgesproken rol niet kan vervullen. Naar aanleiding hiervan is een brief geschreven aan MEET over de rol van de architect en de contractuele afspraken op dit gebied. MEET heeft inmiddels aangegeven dat de samenwerking hersteld is en de overleggen vinden inmiddels weer plaats.

Borgingsplan trillingen

Het borgingsplan trillingen is op 5 juni jl. aan ons aangeboden om te worden vastgesteld. In het borgingsplan is het proces opgenomen hoe er wordt omgegaan met wijzigingen in het ontwerp en de uitvoering. In het plan is ook het keurings- en borgingsproces opgenomen. Het hanteren van het proces moet ervoor zorgen dat er wordt gebouwd conform het ontwerp en dat de te treffen beheersmaatregelen (bijv. dempingsblokken voor de installaties) op de juiste manier worden uitgevoerd. Ten slotte zijn ook de resultaten van de meest recente trillingsmodellen van de hoogbouw en de laagbouw opgenomen. De resultaten op basis van deze modellen voldoen aan de gestelde VC-C trillingseis.

VMP en validatiemanager

Met MEET Strukton is overleg geweest over het Validatiemasterplan (VMP) en de Validatiemanager. Er leek verschil van inzicht te zijn over de begrippen en de interpretatie hiervan. De volgende afspraken zijn gemaakt:

- Belangrijk is dat MEET en het RIVM het eens zijn over de werkzaamheden die moeten worden uitgevoerd vóór BC en welke daarna. Er is een overleg ingepland om deze demarcatie helder te krijgen. Daarmee wordt ook helder wat er in de validatie-eindrapportage moet worden opgenomen.
- Als de demarcatie helder is en bekend is welke werkzaamheden binnen BC vallen en onderdeel zijn van de validatie-eindrapportage, zal worden geïnventariseerd of er, en zo ja welke, wijzigingen er zijn ten opzichte van het VMP en of die contractueel moeten worden vastgelegd.
- MEET kan op dit moment vanwege de afwezigheid van de validatiemanager niet formeel de conceptdesignfase afsluiten. Besproken is dat (10)(2e) (MEET) bij afwezigheid van een validatiemanager de documentatie hiervoor kan ondertekenen.

- Er zal nog verder gesproken worden over de positie van de validatiemanager. Voor het RIVM is het belangrijk dat de onafhankelijkheid van de validatiemanager gewaarborgd wordt.

Datum
11 juni 2020

Veiligheidsincident vloer 16^e verdieping op 29 mei jl.

Voor de betonvloer in de toren wordt een prefab betonnen schil met verstijvingsribben gebruikt, waarop in het werk een laag beton wordt gestort, wat vervolgens samen één gehele vloer vormt. De vloer hoeft door middel van dit systeem in de uithardingsfase niet te worden ondersteund (ondersteund). Op vrijdag 29 mei jl. ging de vloer van de 16^e verdieping bij het storten van het beton gevaarlijk ver doorbuigen. Na constatering hiervan is de bouw ontruimd. Op de uitvoeringstekening is te zien dat het prefab-element in twee delen opgesplitst is zonder de constructeur hierover in te lichten. Nu het beton is uitgehard, is het gevaar geweken. Er wordt nagedacht hoe de vloer moet worden hersteld. Op dit moment worden er rapporten door MEET opgesteld om deze ernstige fout te verklaren, zowel in het bouwproces als constructief. Ten slotte wordt ook de ontruiming op V&G-vlak geëvalueerd.

2. Planning en huuropzegging USP/B

Zie aparte memo.

3. Afkoopsom PSP en allonge op huurovereenkomst

Volgens de huurovereenkomst van het RIVM met Poonawalla Science Park BV (PSP) moet het RIVM alle gebruikersinstallaties verwijderen als het RIVM het huidige terrein in Bilthoven verlaat. Begin 2019 heeft de directeur Domeinen Roerende Zaken (Ministerie van Financiën) toestemming aan het RIVM gegeven om met PSP te onderhandelen over een afkoopsom om de gebruikersinstallaties niet te hoeven verwijderen. Met PSP is enkele maanden geleden overeenstemming bereikt over een afkoopsom van ruim (10)(2b). Dit bedrag komt ten laste van een voorziening op de balans van het RIVM.

Het bedrag dat we aan PSP betalen is gebaseerd op een raming van Royal HaskoningDHV, die per soort object is gespecificeerd en waarvoor PSP de opdracht heeft gegeven. PSP heeft deze specificatie met ons gedeeld. Van onze kant beschikken wij over een referentieraming van Arcadis.

Wat vertraagd door de coronacrisis wordt de allonge bij de huurovereenkomst een dezer dagen ter tekening aan de pSG VWS voorgelegd. De directeur van PSP heeft deze al ondertekend.

4. Wijziging GAP-III en inrichting laboratoria

Zie aparte memo.

5. Stand van zaken projectbudget

Zie aparte memo.

6. Transitie

Governance en samenwerking

Het transitieteam is inmiddels vijf maanden onderweg en heeft begin juni teruggekeken op deze eerste periode. Over het algemeen is de indruk

positief, maar er zijn zeker ook punten voor verbetering. De belangrijkste: **Datum** 11 juni 2020

- Het afronden van de raakvlakkeninventarisatie en de integrale planning. Dit heeft de hoogste prioriteit.
- Het herzien van de overlegstructuur (stand-up en verdiepingssessies).
- Communicatie: sturen op informatiebehoefte van de doelgroep en meer structuur in de rapportage aan verschillende gremia (o.a. directies RIVM en CBG, ORen, Taskforce, Stuurgroep).

Voor alle drie de onderwerpen zijn direct acties toegewezen.

Bij het tweede deel van de sessie waren ook Taskforceleden (10)(2e), (10)(2e) en (10)(2e) aanwezig. Door technische beperkingen konden (10)(2e) en (10)(2e) de bijeenkomst niet van afstand bijwonen. (10)(2e) en (10)(2e) gaven aan dat voor hen nog veel onduidelijk is. (10)(2e) wees op het grote belang van gezamenlijke afstemming. Voor beide punten heeft het team aandacht.

De rollen en verantwoordelijkheden van de betrokkenen bij het Programma Transitie Nieuwe Huisvesting worden vastgelegd in een document.

Medezeggenschap

Op 9 juni jl. heeft een overleg plaatsgevonden tussen PNH en een delegatie van beide nieuwe ondernemingsraden. Afgesproken is dat de verschillende werkgroepen van de OR RIVM en waar van toepassing een delegatie van de OR CBG contact opnemen met de programmamanagers (voorheen coördinatoren genoemd) om vast te stellen wat precies het onderwerp van de adviesaanvragen en de instemmingsverzoeken zal zijn en wanneer de OR-en deze kunnen verwachten. De medezeggenschapstrajecten worden ook meegenomen in de integrale planning van de transitieactiviteiten.

7. Communicatie

PNH heeft contact met Idee aan Zee over een voortgangsvideo van de bouw tot nu toe. Met (10)(2e) wordt gewerkt aan een film over het groen in en om het gebouw.