



Planbureau voor de Leefomgeving

Maatschappelijk beeld: leefomgeving

16 maart MCC19: Dossier Binnensteden

PBL

5.1.2e



Vooraf:

- › 1. Covid heeft ingrijpende consequenties voor **de dagelijkse leefomgeving** en de effecten daarvan werken de komende jaren door in onze binnensteden, het woon-werk verkeer en de regionale arbeidsmarkt.
- › 2. Maar vergeet ondertussen de aandacht niet voor knelpunten in **de grote leefomgeving**, die worden niet kleiner, zoals in verband met het klimaat, de biodiversiteit en het grondstoffengebruik.





Vooraf: klimaat

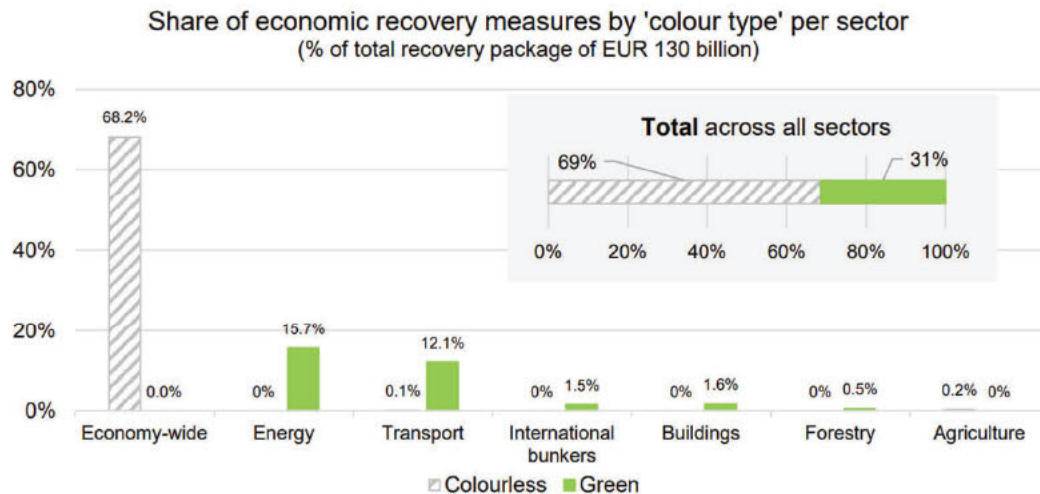


Figure 5: Economic recovery measures in Germany's fiscal stimulus package of 3 June 2020, classified by 'colour type' and sector. Source: This study.

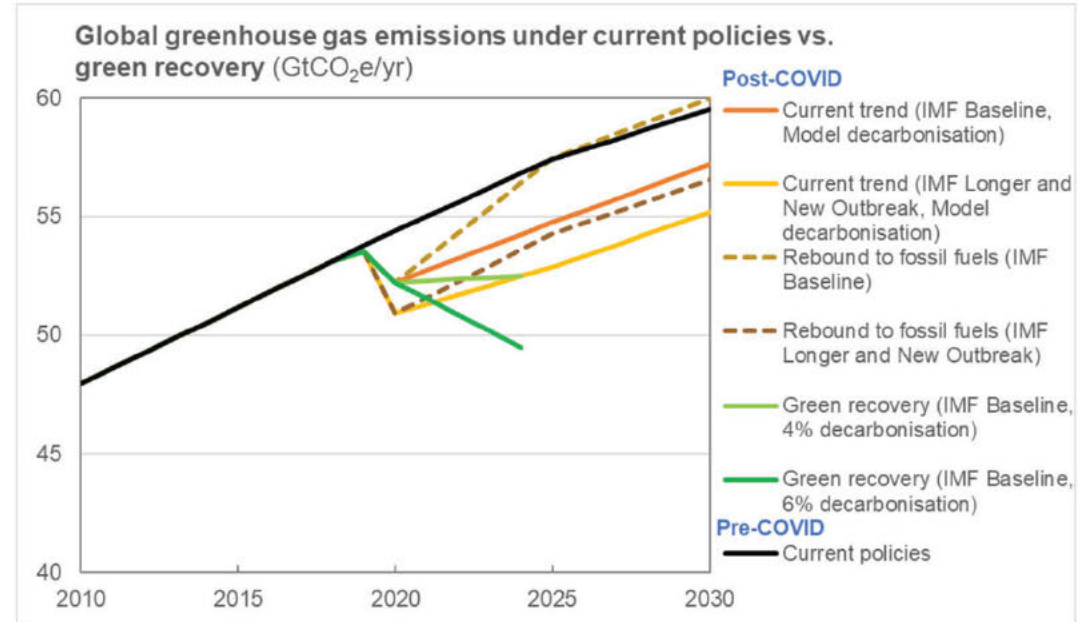


Figure 8: Global GHG emissions projections (median estimates) for the current policies scenarios and two recovery scenarios (4% and 6% decarbonisation based on full implementation of IEA's (2020b) Sustainable Recovery Plan) for the period 2010-2024/2030, including various scenarios related to the COVID-19 pandemic. Source: this study.



Covid 19 en binnensteden

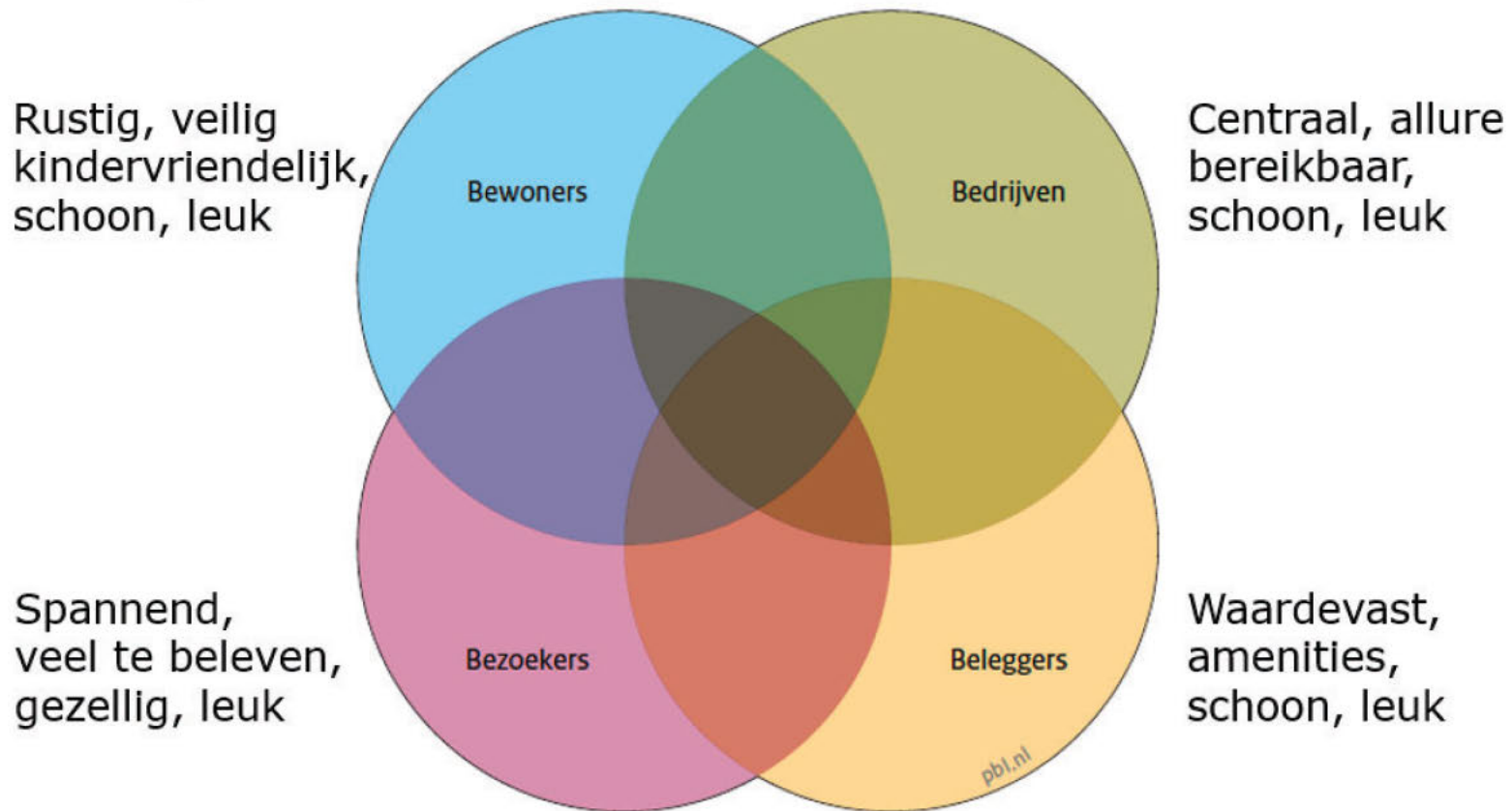
structureel ->
covid gerelateerd ->

- Bruisend in een sterke regio (A)
- Solide en regionaal voorzienend (B)
- Bekneld in een sterke regio (C)
- Kwetsbaar en lokaal voorzienend (D)
- Zwak en perifeer (E)





Belangen in de binnenstad



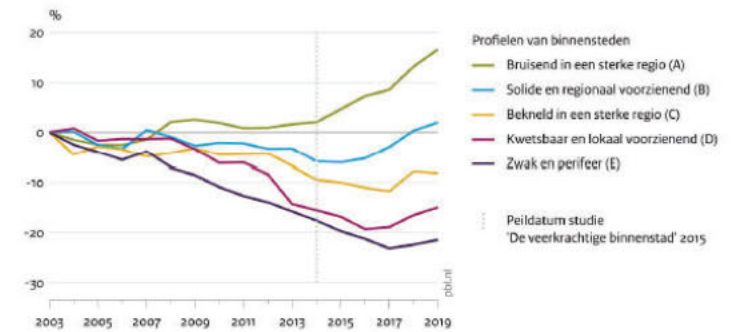
structureel: toenemende divergentie in ontwikkeling binnensteden



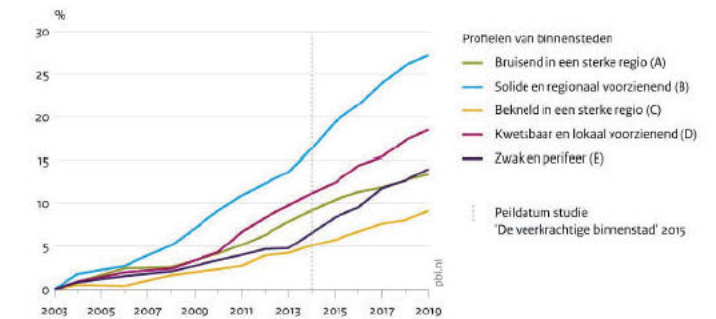
Bron: PBL

- Bruisend in een sterke regio (A)
- Solide en regionaal voorzienend (B)
- Bekneld in een sterke regio (C)
- Kwetsbaar en lokaal voorzienend (D)
- Zwak en perifeer (E)

Relatieve verandering van werkgelegenheid per profiel ten opzichte van 2003

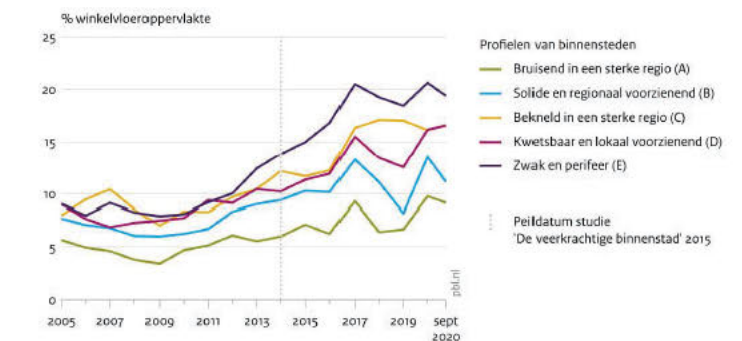


Relatieve verandering van bevolking per profiel ten opzichte van 2003



Bron: CBS; bewerking PBL

Aandeel winkelleegstand per profiel

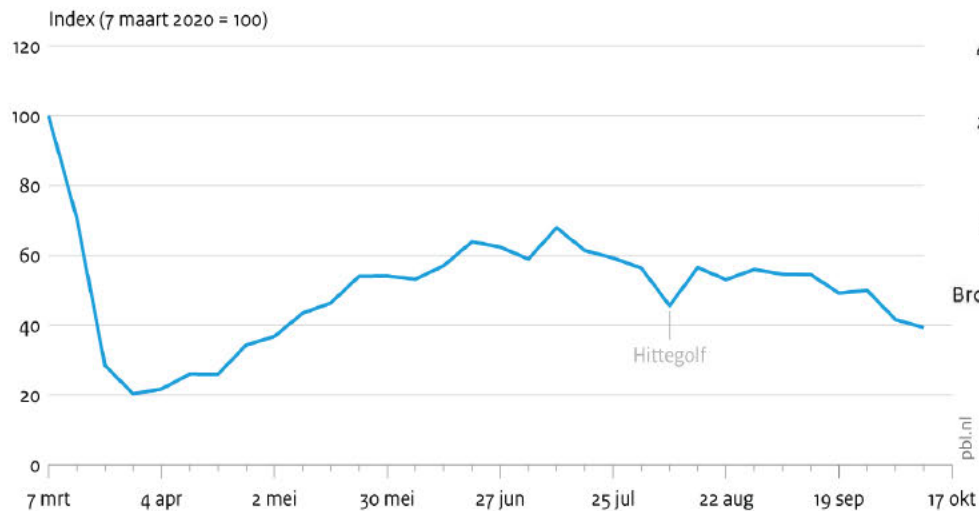


Bron: Locatus; bewerking PBL

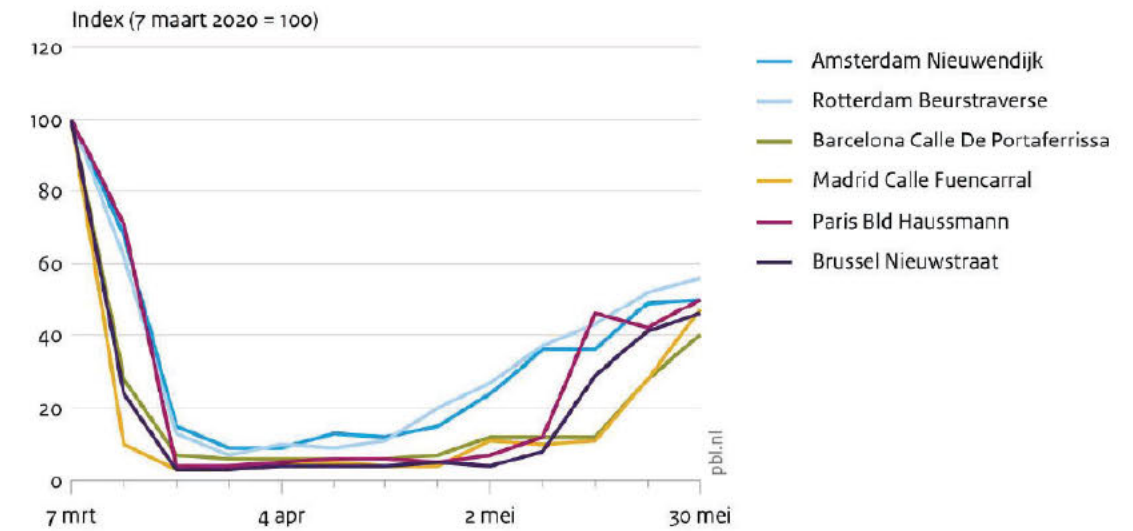


Covid 19

Figuur 2.11
Passanten in hoofdwinkelstraten op zaterdag, 2020



Passanten in hoofdwinkelstraten op zaterdag in geselecteerde steden, 2020



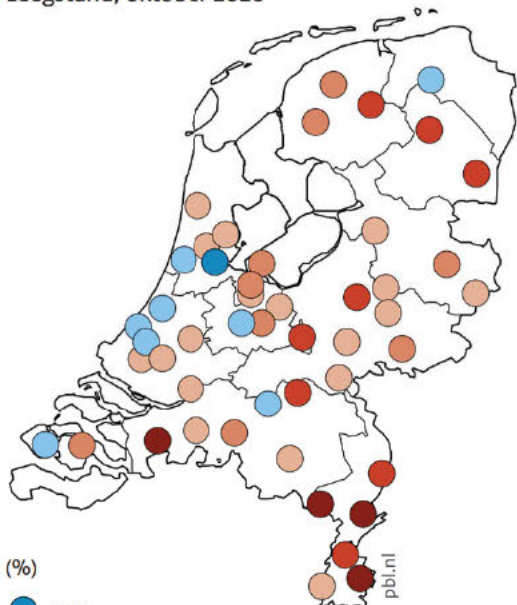
Bron: Locatus





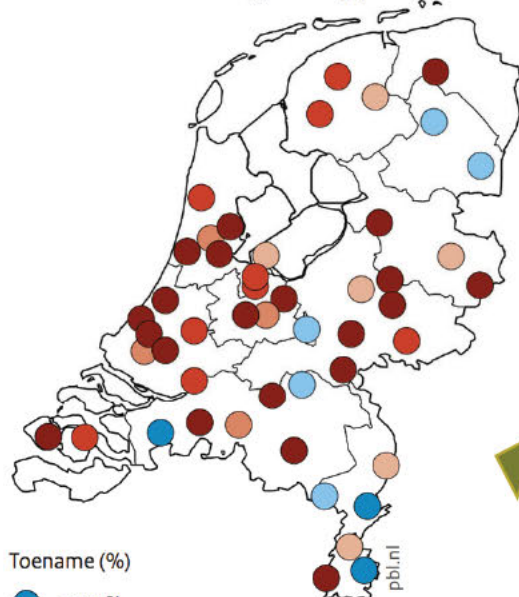
Verwachte ontwikkeling winkelleegstand, oktober 2020 - januari 2022

Leegstand, oktober 2020



- (%)
- < 4
 - 4 - 8
 - 8 - 12
 - 12 - 16
 - 16 - 20
 - > 20

Geschatte toename leegstand op januari 2022



- Toename (%)
- < 20 %
 - 20 - 25 %
 - 25 - 30 %
 - 30 - 35 %
 - 35 - 40 %
 - > 40 %

Bron: Locatus, Bak, bewerking PBL

www.pbl.nl

Profielen van binnensteden



- Bruisend in een sterke regio (A)
- Solide en regionaal voorzienend (B)
- Bekneld in een sterke regio (C)
- Kwetsbaar en lokaal voorzienend (D)
- Zwak en perifeer (E)

Bron: PBL



Conclusie binnensteden:

- juist de sterkere binnensteden krijgen de hardste klappen (+ 40% toename leegstand)
- maar hebben ook grotere veerkracht vanwege aanwezige kwaliteiten
- op de langere termijn versterking negatieve trend zwakkere binnensteden
- gemeenten zijn zich hiervan bewust en proberen problemen aan te pakken
- beter nuchtere houding dan haastige ad-hoc interventies
- goede monitoring van belang
- (1) voorkom overmaat aan vastgoed, (2) pak problematische leegstand aan, (3) gebruik de crisis om de leefomgevingskwaliteit duurzaam te verbeteren, (4) versnel de woningbouwproductie.

