

## **Verslag gesprek MEZK en SEZK over huurbetalingen in de horeca**

(woensdag 1 april, 11.30-12.30 uur, Blauwe Zaal)

### **Deelnemers aan het gesprek:**

- MEZK
- STASEZK
- Rober Willemsen, voorzitter Koninklijke Horeca Nederland (vertegenwoordiging horeca gelegenheden)
- Dirk Beljaarts, directeur Koninklijke Horeca Nederland (vertegenwoordiging horeca gelegenheden)
- Mark Hanssen, directeur horeca van ABInbev (vertegenwoordiger grote brouwers)
- Marc Jitta directeur horeca van Heineken (vertegenwoordiger grote brouwers)
- Lucie Wigboldus, directeur van de Vereniging van Nederlandse brouwers (vertegenwoordiger kleine brouwers).

Ondersteuning:

- Femmy Barends, woordvoerder stas
- 10.2.e dir TOP (verslag)

### **Gesprek:**

- De minister schetst de huidige situatie waarbij de overheid zich met collectieve oplossingen/maatregelen richt op het einde van ketens. Belangrijk is dat binnen de ketens partijen zoveel mogelijk onderling oplossen en de lasten gezamenlijk worden gedeeld.
- De staatsecretaris duidt de ontwikkelingen in de sector en geeft aan dat er sprake is van een grote diversiteit van horecagelegenheden. Zij benadrukt dat er een grote afhankelijkheid bestaat tussen de horeca en brouwers en benadrukt dat ze het belangrijk vindt dat de pijn op een eerlijke manier wordt verdeeld in de keten. De staatsecretaris verwijst naar het gesprek wat vorige week tussen vastgoedeigenaren en de retailsector heeft plaatsgevonden.
- Ze benadrukt dat het wellicht op korte termijn winst oplevert om je afnemer aan de afspraken te houden, maar dat dit op lange termijn alleen leidt tot faillissementen en dat niemand daar bij gebaat is.
- De minister bespreekt verder met de partijen aan tafel welke mogelijkheden KHN ziet om, met het in acht nemen van de RIVM richtlijnen, op termijn weer open te gaan. Hierbij doet de minister de oproep aan de sector om tot werkbare protocollen te komen (à la de retailsector) waarbij ze haar achterban per type horecagelegenheid concrete voorbeelden kan geven onder welke voorwaarde en op welke wijze zij weer open kunnen, terwijl tegelijkertijd de 1,5 meter norm wordt geëerbiedigd.
- Lucie Wigboldus reageert op de introductie van de staatsecretaris en schetst de maatregelen die de brouwers hebben genomen om de horecaondernemers tegemoet te komen. Zo nemen brouwers het geleverde bier terug van hun afnemers, verlenen ze uitstel of korting op de huur van hun panden en promoten ze de actie 'Help de horeca'. Met name middelgrote en kleine brouwers hebben het erg zwaar (doordat ze vrijwel alleen aan horeca leveren) en hebben weinig panden in hun bezit, maar ook zij proberen zich solidair te tonen en deze maatregelen te treffen.
- Aan het bovenstaande voegt Marc Jitta toe dat grote brouwers niet alleen panden in eigendom hebben, maar dat zij ook panden huren en deze doorverhuren aan horecaondernemers. Aangezien dit voor een deel kleine vastgoedbezitters met een of enkele panden zijn, gaan de gesprekken over het delen van de lasten met deze partners vaak moeizaam.
- Rober Willemsen benadrukt dat veel horecaondernemers weinig tot geen vlees op de botten hebben en dat het daarom niet voldoende is als er uitstel wordt verleend, maar dat er ook echt meer water bij de wijn moet en er gekeken moet worden naar het kwijtschelden van huur.
- Marc Jitta reageert hierop en geeft aan dat de liquiditeit van horecaondernemers inderdaad een belangrijke voorwaarde is voor het maken van een doorstart als de boel weer aantrekt. Hij erkent dat de BMKB regeling een rol kan spelen om ondernemers hierbij te helpen,

maar ziet tegelijkertijd dat veel banken het spannend vinden om geld te lenen aan horecaondernemers. Heineken is bezig met Grolsch om te kijken in hoeverre het mogelijk is om een (deel) van de borgstelling door de brouwers te laten plaatsvinden. De vraag hierbij aan EZK is of het mogelijk is om de BMKB uit te breiden van 2 naar 5 jaar (dit omdat een borgstelling voor 2 jaar onvoldoende is na deze crisis). En daarnaast of het mogelijk is dat ook niet Bancaire financiers garant staan voor (een deel) van de lening.

- Mark Hanssen geeft aan dat er in Breda een open discussie is gevoerd over het verdelen van de lasten in de keten. Zij zijn daar tot een verdeling van de lasten uitgekomen waarbij overheid, horecaondernemer, pandeigenaar en brouwer elk 25% op zich zal nemen. Door de deelnemers aan het gesprek wordt besproken in hoeverre het haalbaar is om een brede oproep te doen in de keten om allemaal water bij de wij te doen, net als het voorbeeld in Breda.
  - Dirk Beljaarts geeft aan dat er voor de horeca twee belangrijke kostenposten zijn: de huur en de loonkosten. Hun leden zijn erg blij dat de tijdelijke Noodmaatregel Overbrugging Werkgelegenheid ervoor zorgt dat zij hun personeel in dienst kunnen houden en kunnen doorbetalen. Om ervoor te zorgen dat er ook voor de huurlasten een goede oplossing komt is het belangrijk dat naast de brouwers ook andere vastgoedeigenaren (individuele eigenaren en institutionele beleggers) in beweging komen.
  - Marc Jitta geeft aan dat door er wellicht ook kansen liggen door de OZB belasting een jaar lang niet te innen door gemeentes, onder voorwaarde dat hier dan de huur van wordt betaald. De staatssecretaris geeft aan dat BZK dit aan het onderzoeken is, maar dat dit aan gemeentes is om dit te bepalen. Rober Willemsen geeft aan dat KHN hier ook over in gesprek is met de VNG.
  - Minister Wiebes benadrukt dat we het samen moeten doen en dat een gezamenlijk statement van horeca en brouwers (zoals ook is gebeurd met de detailhandel) ook anderen over de streep kan trekken om zich solidair te tonen. Dirk Beljaarts geeft aan dat het hierbij kan helpen als deze oproep wordt gedaan. Minister Wiebes verzoekt de branche om met de verschillende partijen om tafel te gaan zitten en een convenant op te stellen dat gezamenlijk wordt ondertekend. EZK zal dit vervolgens ondersteunen en uitdragen. Afgesproken wordt dat EZK over een week wordt geïnformeerd over de voortgang voor het statement en dan kan kijken waar EZK kan helpen.
  - Rober Willemsen: reageert op de oproep aan de horecasector om na te denken over wat de mogelijkheden zijn om in de 1,5-metereconomie een zaak open te laten gaan. Hij geeft aan dat KHN al na heeft gedacht over een aantal praktisch in te voeren maatregelen. KHN heeft dit eerste concept afgelopen maandag aan VNO gestuurd. Hierbij geeft hij wel aan dat de ene gelegenheid (zoals grote zaken) zich hier beter voor leent dan het andere. Daarnaast geeft hij aan dat het knelpunt bij het bedenken van oplossingen met name in de keukens zit, want die zijn bij alle gelegenheden beperkt in omvang.
  - Marc Hanssen (AB Inbev) geeft aan dat zij hier best over mee willen denken.
  - Aan het bovenstaande voegt Lucie Wigboldus toe dat het belangrijk is om tijdig aan de (kleine) brouwers te laten weten wanneer de horeca (onder restricties) weer open kan gaan omdat het brouwproces dan weer opgestart kan worden.
- 
- Naar aanleiding van het gesprek van vandaag is de volgende post opgesteld:  
Vandaag spraken minister Wiebes en staatssecretaris Keijzer met vertegenwoordigers van horecaondernemers en de brouwerijen, die naast leverancier van drank vaak ook andere diensten leveren en verhuurder kunnen zijn. Door corona zijn restaurants en bars dicht en komt de sector in de knel met het betalen van hun rekeningen.

Minister Wiebes en staatssecretaris Keijzer: *"We moeten in de 1,5-metereconomie op elkaar letten en elkaar steunen. Overheden, burgers, en bedrijven onderling. Dat geldt ook voor de horeca, waar ondernemers en brouwers van elkaar afhankelijk zijn. Het is goed om te zien dat de grote brouwerijen de ondernemers wat ademruimte geven, onder andere door de huur van horecapanden op te schorten, en in gesprek blijven. De horeca en de brouwerijen gaan samen kijken hoe ze de lasten op een redelijke manier kunnen verdelen. We roepen de andere horecaverhuurders op om zich aan te sluiten bij deze samenwerking. Samen houden we onze ondernemers zoveel mogelijk overeind."*

Tot slot:

- EZK bekijkt welke mogelijkheden er zijn om de BMKB de garantstellingsregeling ook open te stellen voor andere financiers zoals brouwers (Heineken).
- EZK bekijkt hoe het faillissementsrecht zich verhoudt tot het opschorten van de huurverplichting.
- EZK blijft graag in nauw contact met de branches om signalen en knelpunten uit te wisselen. KHN meldt over een week hoever zij zijn met het opstellen van een statement.
- KHN zegt toe het voorstel dat zij hebben gedaan om de sector beperkt open te stellen met het in acht nemen van de regels van RIVM met EZK te delen.